

Butų ir komercinių patalpų (B, C ir E namuose, I-uose aukštuose) dalinės apdailos aprašymas / Baltupio g. 61A, Vilnius

| | |
|--|--|
| Pastato laikinėsios konstrukcijos | Požeminėje dalyje – monolitinio ir/ar surenkamo gelžbetonio sienos ir kolonos, surenkamų perdangos plokščių perdanga su monolitiniiais ruožais. Konstrukcijų atrėmimui parkinge numatomos sijos – ties praėjimais ar pravažiavimais, aukštis nuo grindų ne mažiau 2,1 m. (atskirose zonose aukštis gali būti žemesnis, tos zonos ženklinamos papildomai. Daugiabučių namų laikanti konstrukcija – surenkamo gelžbetonio sienos ir perdanga, išorinės trisluoksnės – šiltintos neoporu (pagal A+ energetinės klasės reikalavimus). |
| Stogas | Plokščias sutapdintas, dengtas ne mažiau nei dviejų sluoksnių bitumine prilydoma dangą, apšiltintas, atitinka ne žemesnę energetinio naudingumo klasę kaip A+. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema vidinė, pajungta prie miesto tinklų. |
| Fasadų apdaila | Dažytas gelžbetonis, formuojamos dekoratyvinės siūlės ir kiti architektūriniai elementai. |
| Langai | Butuose ir komercinėse patalpose sumontuoti plastikinio profilio langai su dviejų kamerų stiklo paketais (3 stiklai). Lauko palangės skardinės su apsauginiu padengimu. Vidaus palanges įsirengia Pirkėjas. Langų šiluminė varža atitinka A+ energinei klasei keliamus reikalavimus. |
| Durys | Lauko įėjimo durys į laiptinę metalinio rėmo, apšiltintos, su įstiklinta dalimi. Įėjimo į butą ir komercinę patalpą durys „Šarvo“ tipo su dviem spynomis, su akute ir numeriu, slenkstis – nerūdijančio plieno. Įėjimo iš lauko į komercines patalpas durys – plastikinio profilio sistema su įstiklinta dalimi. Vidinės buto ir komercinių patalpų durys bei staktos neįrengiamos. |
| Laiptai | Gelžbetonio konstrukcijos, su turėklų/ porankiu pagal projekto sprendinius. |
| Grindys | Visame buto plote, išskyrus san. mazgus, įrengtas cementinis grindų išlyginamasis pagrindas su pasluoksniais. Grindų dangą neįrengiama. |
| Sienos, pertvaros, lubos | Sienos tarp butų ir komercinių patalpų – surenkamo gelžbetonio – 20 cm storio. GB betono sienų paviršius – natūralus betonas, netinkuotas, nelygintas. Vidinės pertvaros tarp kambarių (komercinėse patalpose – tarp patalpų) – metalinis karkasas su 75 mm garsą izoliuojančiu užpildu ir po vieną gipso kartono plokštę iš abiejų pusių. Pertvaros neglaistytos, siūlės ir sujungimai neužtaisyti. San. mazgų pertvaros montuojamos iš 50 mm metalinio karkaso, užpildyto akmens vata, dengto iš abiejų pusių dviejų sluoksnių gipso kartono plokštėmis. Buto patalpų aukštis nuo išlyginamojo grindų sluoksnio iki perdangos 2,75 m. ± 10cm. Gipso kartono lubos nemontuojamos. Perdangos netinkuojamos. |
| Balkonai, terasos | Balkonuose grindų dangą betoninę, suformuoti nuolydžiai. I a terasose – betoninės trinkelės. Turėklai pagal projekto sprendinius. Terasas turi tik I a butai. Terasos neaptveriamos. |
| Bendro naudojimo patalpų apdaila | Bendrojo naudojimo patalpos pilnai įrengtos: sienos – dekoratyvinis tinkas/glaistytos dažytos; lubos – akustinės, pakabinamos segmentinės; grindų dangą holuose/koridoriuose – akmens masės plytelės, laiptinėje – betonas; Turėklai – plieniniai, pagal projekto sprendinius; Sumontuoti LED šviestuvai, veikiantys nuo judesio daviklio. Įrengiamos pašto dėžutės. |
| Liftai | Kiekviename name keleiviniai liftai iki 630 kg kėlimo galios, lifto greitis ne daugiau nei 1 m/s. |
| Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė | Požeminės automobilių aikštelės sienos – monolitinio/surenkamo gelžbetonio. Grindys – betoninio paviršiaus su pažymėtomis automobilių stovėjimo vietomis, įrengtais ratų atmušėjais. |

Teritorija

Teritorija aptverta, kontroliuojamas patekimas į teritoriją ir pastatus. Sklypas apželdintas, įrengti trinkelio takai ir šaligatviai, gaisrinis automobilių privažiavimas ir kiemo apšvietimas, pagal sklypo plano dalies sprendinius.

Energinis ir akustinis efektyvumas

Pastatų energetinė klasė A+ , akustinė klasė C.

Šildymas

Vidaus inžineriniai tinklai

Šiluma tiekama iš centralizuotų Vilniaus miesto šilumos tinklų. Šilumos gamyba namo katilinėje – rūsyje. Įrengiamas šildymas radiatoriais, valdymas termostatu. Vonios patalpoje atvedami vamzdžiai kombinuoto šildymo gyvatukai pajungti. Įrengiamas papildomas elektros atvadas elektrinio grindų šildymo kilimėlio pajungimui vonios patalpoje.

Vėdinimas

Butuose numatytas vėdinimas su centrine vėdinimo sistema. Vėdinimo įrenginiai ant stogo. Iš buto oras šalinamas per į stogą išvestus ortakius. Įrengtas atskiras vėdinimo stovas/ortakis gartraukiui, į kurį butai pajungiami per atbulinės traukos vožtuvus. Butuose ir komercinėse patalpose skirstomieji vėdinimo ortakiai neįrengiami. Komercinėse patalpose projektuojama atskira vėdinimo sistema su rekuperatoriumi, vėdinimo sistema komercinėse patalpose neįrengiama. Įrengiamos tik angos oro paėmimui ir šalinimui.

Elektra

Įrengta atskira bendrųjų patalpų, butų, dviračių saugyklų, pagalbinių ūkio patalpų ir komercinių patalpų elektros apskaita. Butams ir komercinėms patalpoms tiekiamas elektros galingumas 7 kW. Butų ir komercinių patalpų viduje sumontuotas elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai, relės ir kita elektros įranga. Bute įrengiama elektros instaliacija pagal projektą, įrengiamos elektros montažinės dėžutės (šviestuvai, jungikliai, perjungikliai, rozetės nemontuojamos), iki prietaisų montavimo vietos privedami elektros kabeliai. Komercinėse patalpose elektros instaliacija neįrengiama. Butų ir komercinių patalpų sanitariniuose mazguose įrengiama montažinė dėžutė elektrinio rankšluosčių džiovintuvo rozetei ir elektriniam grindų šildymo kilimėliui.

Vandentiekis, nuotekos

Vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte. Butų ir komercinių patalpų šalto ir karšto vandens skaitikliai sumontuoti laiptinės hole esančiose kolektorinėse spintose. Vamzdynai nutiesiami iki virtuvės ir san. mazgo patalpos pagal projekto sprendinius. Santechniniai prietaisai nemontuojami. Buitinių nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų sanitarinių mazgų prietaisų pagal santechninių prietaisų išdėstymo schemą. Siekiant užtikrinti projektinį vamzdynų nuolydį, nuotekų vamzdynai gali būti neženkliai, mažai pastebimose vietose iškilę virš išlyginamojo sluoksnio.

Silpnos srovės

Įrengtas pasijungimas teritorijos laistymui. Laiptinės hole kiekviename aukšte sumontuota ryšių tinklų paskirstymo dėžė, bute ir komercinėje patalpoje įrengta ryšių tinklų įvadinė dėžutė, butuose kompiuteriniai 5 kategorijos kabeliai išvedžiojami iki kiekvieno kambario pagal projektą. Komercinėse patalpose ryšių instaliacija neįrengiama. Butuose ir komercinėse patalpose įrengiami autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai ir telefonspynė. Į pastatą atvestas šviesolaidinio interneto įvadas interneto ir televizijos paslaugų tiekimui.