

Описание частичной отделки квартир и коммерческих помещений (в домах В, С и Е, на 1-х этажах) / ул. Балтупё 61А, Вильнюс

Несущие конструкции здания	<p>Подземная часть – монолитные и/или сборные железобетонные стены и колонны, перекрытие из сборных плит перекрытия с монолитными участками. В качестве опоры конструкций в паркинге предусмотрены сваи – возле проходов или проездов, высота от пола не менее 2,1 м (в отдельных зонах высота может быть меньше, такие зоны имеют дополнительную разметку. Несущая конструкция многоквартирных домов – сборные железобетонные стены и перекрытие, наружные трехслойные – утеплены неопором (согласно требованиям класса А+ энергетической эффективности)</p>
Крыша	<p>Плоская совмещенная, крытая не менее чем двумя слоями битумного наплавляемого покрытия, утепленная, соответствует классу энергетической эффективности не ниже А+. Система сбора и отвода дождевой воды внутренняя, подключена к городским сетям.</p>
Отделка фасадов	<p>Крашенный железобетон, формируются декоративные швы и другие архитектурные элементы.</p>
Окна	<p>В квартирах и коммерческом помещении смонтированы пластиковые окна профильные с двухкамерными стеклопакетами (3 стекла). Наружные подоконники из жести с защитным покрытием. Внутренние подоконники устанавливает Покупатель. Тепловое сопротивление окон соответствует требованиям, выдвигаемым к А+ классу энергетической эффективности.</p>
Двери	<p>Наружные входные двери в подъезд с металлической рамой, утепленные, с застекленной частью. Двери в квартиру и в коммерческое помещение бронированные, с двумя замками, с глазком и номером, порог – из нержавеющей стали. Наружные входные двери в коммерческие помещения – пластиковой профильной системы с застекленной частью. В квартирах и коммерческих помещениях межкомнатные двери и дверные коробки не устанавливаются.</p>
Лестницы	<p>Железобетонной конструкции, с перилами/ поручнями согласно проектным решениям.</p>
Пол	<p>На всей площади квартиры, кроме санузлов, оборудована цементная выравниваемая основа пола с подслоями. Напольное покрытие не оборудуется.</p>
Стены, перегородки, потолки	<p>Стены между квартирами и коммерческими помещениями – сборные железобетонные – толщиной 20 см. Поверхность железобетонных стен – натуральный бетон, не оштукатуренный, без выравнивания. Внутренние перегородки между комнатами (в коммерческих помещениях – между помещениями) – металлический каркас с звукоизолирующим наполнителем толщиной 75 мм и по одной гипсокартонной плите с обеих сторон. Перегородки не шпаклеванные, швы и соединения не заделаны. Перегородки санузлов монтируются из 50 мм металлического каркаса, заполненного каменной ватой, покрытого с обеих сторон гипсокартонными плитами в два слоя. Высота помещений квартиры от выравниваемого напольного слоя до перекрытия 2,75 м ± 10 см. Гипсокартонный потолок не монтируется. Перекрытия не оштукатурены.</p>
Балконы, террасы	<p>Напольное покрытие балконов бетонное, сформированы уклоны. На террасах 1 этажа – бетонная плитка. Перила согласно проектным решениям. Террасы есть только в квартирах на 1 этаже. Террасы без ограждений.</p>
Отделка помещений общего пользования	<p>Помещения общего пользования полностью оборудованы: стены – декоративная штукатурка/отшпаклеваны, покрашены; потолки – акустические, подвесные сегментные; напольное покрытие в холлах/коридорах – плитка из каменной массы, в подъездах – бетон; перила – стальные, согласно проектным решениям. Смонтированы LED лампы, работающие от датчика движения. Устанавливаются почтовые ящики.</p>
Лифты	<p>В каждом доме пассажирские лифты подъемной мощностью до 630 кг, скорость лифта не более 1 м/с.</p>
Подземный паркинг	<p>Стены подземного паркинга – монолитные/сборные железобетонные. Пол – бетонная поверхность с разметкой мест стоянки автомобилей, с оборудованными колесоотбойниками.</p>
Территория	<p>Территория огорожена, контроль доступа на территорию и в здания. Участок озеленен, тропинки и тротуары из тротуарной плитки, подъезд для пожарных машин, освещение двора согласно решениям части плана участка.</p>
Энергетическая и акустическая эффективность	<p>А+ класс энергетической эффективности, акустический класс С.</p>

Внутренние инженерные сети

Отопление

Тепло подается из вильнюсских городских централизованных теплосетей. Производство тепла в котельной дома – в подвале. Оборудуется отопление радиаторами, управление с помощью термостата. В помещении ванной комнаты подводятся трубы для подключения комбинированной отопительной змейки. Оборудуется дополнительный электроввод для подключения напольного коврика с электрическим подогревом в помещении ванной комнаты.

Вентиляция

Вентиляция в квартирах предусмотрена через центральную вентиляционную систему. Вентиляционные устройства на крыше. Воздух из квартиры вентилируется через выведенные на крышу воздуховоды. Оборудуется отдельная вентиляционная стойка/воздуховод для кухонной вытяжки, к которой квартиры подключаются через клапаны обратной тяги. В квартирах и коммерческих помещениях распределительные вентиляционные воздуховоды не оборудуются. В коммерческих помещениях проектируется отдельная вентиляционная система с рекуператором, вентиляционная система в коммерческих помещениях не оборудуется. Оборудуются только отверстия для забора и вывода воздуха.

Электричество

Оборудован отдельный учет электричества для общих помещений, квартир, хранилищ для велосипедов, подсобных хозяйственных помещений и коммерческих помещений. Поставляемая в квартиры и коммерческие помещения мощность электричества 7 кВт. В квартирах и коммерческих помещениях смонтирован электрораспределительный щиток, в котором смонтированы автоматические выключатели, реле и прочее электрооборудование. В квартире электропроводка оборудуется согласно проекту, устанавливаются электромонтажные коробки (лампы, выключатели, переключатели, розетки не монтируются), к месту установки приборов подводится электрический кабель. В коммерческих помещениях электропроводка не проведена. В санузлах квартир и коммерческих помещений оборудуется монтажная коробка для розетки электрического полотенцесушителя и для напольного коврика с электрическим подогревом.

Водопровод, канализация

Водопровод подключен к городским магистральным сетям. Горячая вода готовится в тепловом пункте. Счетчики холодной и горячей воды для квартир и коммерческих помещений смонтированы в коллекторных шкафах, установленных в холле подъезда. Трубы подводятся к кухне и помещению санузла согласно проектным решениям. Сантехнические приборы не устанавливаются. Трубы бытовых стоков подводятся к будущим приборам санузлов согласно схеме расположения сантехнических приборов. Для обеспечения проектного уклона трубопровода канализационные трубы могут незначительно в малозаметных местах выступать над выравниваемым слоем.

Слабые токи

Оборудовано место подключения для поливки территории. В холле подъезда на каждом этаже смонтирована распределительная коробка сетей связи, в квартире и коммерческом помещении оборудована вводная коробка сетей связи, в квартирах компьютерные кабели 5 категории подводятся к каждой комнате согласно проекту. В коммерческих помещениях проводки сетей связи нет. В квартирах и коммерческих помещениях оборудуются автономные датчики пожарной сигнализации и домофон. В здание подведен ввод световолоконного кабеля для поставки услуг интернета и телевидения.

jomantoparkas.lt

