

Ēkas nesošās konstrukcijas	Pazemes daļā – monolīta un/vai saliekamā dzelzsbetona sienas un kolonas, saliekamo pārsega plākšņu pārsegums ar monolīta posmiem. Konstrukciju balstam automašīnu stāvvietā ir paredzamas sijas – gar ejām vai caurbrauktuvēm augstums no grīdas ne mazāk 2,1 m (atsevišķās zonās augstums var būt zemāks, tās zonas tiek atzīmētas papildus. Daudzdzīvokļu māju nesošā konstrukcija – saliekamā dzelzsbetona sienas un pārsegs, ārējas trīs slāņu – siltinātas ar neoporu (atbilstoši A+ energoefektivitātes klases prasībām).
Jumts	Plakans jumts, kas ir pārklāts ar ne mazāk kā divslāņu bitumena uzkausētu segumu, siltināts, atbilst ne zemākai kā A+ energoefektivitātes klasei. Lietus savākšanas un novadīšanas sistēma iekšējā, pieslēgta pilsētas tīkliem.
Fasādes apdare	Krāsots dzelzsbetons, veidojamas dekoratīvas šuves un citi arhitektūras elementi.
Logi	Dzīvokļos un komercielpās ir uzstādīti plastika profila logi ar divu kameru stikla paketēm (3 stikli). Ārējās skārda palodzes ar aizsargājošu pārklājumu. Iekšējās palodzes ierīko Pircējs. Logu siltuma vadītspēja atbilst prasībām, kas tiek izvirzītas A+ energoefektivitātes klasei.
Durvis	Ārdurvis uz kāpņutelpu – metāla rāmja, siltinātas ar iestiklotu daļu. Ieejas dzīvoklī un komercielpas bruņu durvis ar divām slēdzenēm, ar actiņu un numuru, sliksnis no nerūsējoša tērauda. Ieejas no āra komercielpās durvis – plastika profila sistēmā ar iestiklotu daļu. Dzīvokļu un komercielpu iekšdurvis un stenderes netiek ierīkotas.
Kāpnes	Dzelzsbetona konstrukcijas ar margām/rokturiem atbilstoši projekta risinājumiem.
Grīda	Visā dzīvokļa platībā, izņemot san. mezglus, ierīkota cementa grīdas izlīdzinošā pamatne ar apakšslāņiem. Grīdas segums netiek ierīkots.
Sienas, starpsienas, griesti	Sienas starp dzīvokļiem un komercielpām – saliekamā dzelzsbetona – 20 cm biezas. Dzelzsbetona sienu virsma – dabīgs betons, neapmests, neizlīdzināts. Iekšējās starpsienas starp istabām (komercielpās – starp telpām) – metāla karkass ar 75 mm skaņu izolējošu pildījumu un pa vienai ģipškartona plāksnei no abām pusēm. Starpsienas bez špakteles, šuves un savienojumi neaiztaisīti. San. mezglu starpsienas uzstādāmas no 50 mm metāla karkasa, kas aizpildīts ar akmens vati, pārklātas no abām pusēm ar divslāņu ģipškartona plāksnēm. Dzīvokļa telpu augstums no izlīdzināmas grīdas kārtas līdz pārsegam 2,75 m ±10 cm. Ģipškartona griesti netiek uzstādīti. Pārsegi netiek apmesti.
Balkoni, terases	Balkonos grīdas segums betona, izveidoti slīpumi. 1.stāva terasēs – betona bruģis. Margas atbilstoši projekta risinājumiem. Terases ir tikai 1.stāva dzīvokļos. Terases nav nožogotas.
Koplietošanas telpu apdare	Koplietojuma telpas pilnībā ierīkotas: Sienas – dekoratīvais apmetums/špaktelētas, krāsotas; Griesti – akustiski, piekaramie segmenta; Grīdas segums hallēs/gaitenēs – akmens masas flīzes, kāpņutelpās – betons; Margas – tērauda, atbilstoši projekta risinājumiem; Uzstādīti LED gaismekļi, kas ieslēdzas no kustības sensora. Ierīkotas pastkastītes.
Lifti	Katrā mājā pasažieru lifti ar celjspēju līdz 630 kg, lifta ātrums ne vairāk kā 1 m/s.
Pazemes automašīnu stāvvietā	Pazemes automašīnu stāvvietas sienas – monolīta – saliekamā dzelzsbetona. Grīda – betona virsmas ar atzīmētām automašīnu stāvvietām, ierīkotiem riteņu balstiem.
Teritorija	Teritorija ir nožogota, tiek kontrolēta iekļūšana teritorijā un ēkās. Zemesgabals apzaļumots, izbūvēti bruģa celiņi un ietves, ugunsdzēsēju automašīnas piebraukšana un pagalma apgaismojums atbilstoši zemesgabala plāna daļas risinājumiem.

Enerģētiskā un akustiskā efektivitāte

Ēku energoefektivitātes klase A+, akustikas klase C.

Apkure

Iekšējie inženiertīkli

Siltums tiek piegādāts no centralizētiem Viļņas pilsētas siltumtīkliem. Siltuma ražošana mājas katlumājā- pagrabā. Tiek ierīkota radiatoru apkure, vadīšana ar termostatu. Vannas istabā izvietotas caurules kombinētās apkures dvieļu žāvētāja savienošanai. Tiek ierīkots papildus elektroievads elektriskās grīdas apsildes paklāja pieslēgšanai vannas istabā.

Vēdināšana

Dzīvokļos ir paredzēta vēdināšana, izmantojot centrālo vēdināšanas sistēmu. Vēdināšanas iekārtas atrodas uz jumta. No dzīvokļa gaisa izvadīšana notiek caur jumtu. Ir ierīkots atsevišķs vēdināšanas statīvs/gaisa kanāls tvaika nosūcējam, pie kura dzīvokļi tiek pieslēgti caur atpakaļgaitas vilkmes vārstuļiem.

Dzīvokļos un komercelpās sadales vēdināšanas kanāli netiek ierīkoti.

Komercelpās tiek projektēta atsevišķa vēdināšanas sistēma ar rekuperatoru, vēdināšanas sistēma komercelpās netiek ierīkota. Tiek ierīkotas tikai atveres gaisa iesūkšanai un izvadīšanai.

Elektrība

Ir ierīkota atsevišķa koptelpu, dzīvokļu, velosipēdu glabāšanas telpu, saimniecisku palīgtelpu un komercelpu elektrības uzskaitē. Dzīvokļiem un komercelpām tiek nodrošināta 7 kW elektroenerģijas jauda. Dzīvokļu un komercelpu iekšā uzstādīts elektrosadales skapītis, kurā uzstādīti automātiskie slēdži, releji un citas elektroierīces.

Dzīvoklī tiek ierīkota elektroinstalācija atbilstoši projektam, ierīkotas elektrības montāžas kastes (gaismekļi, slēdži, pārslēdži, kontaktligzdas netiek uzstādīti), līdz ierīču uzstādīšanas vietai tiek pievilkti kabeli. Komercelpās elektroinstalācija netiek ierīkota.

Dzīvokļu un komercelpu sanitārajās telpās tiek ierīkota montāžas kaste elektriskā dvieļu žāvētāja kontaktligzdai un elektriskās grīdas apsildes paklājam.

Ūdensvads, notekūdeņi

Ūdensvads ir pieslēgts pilsētas maģistrālajiem tīkliem. Karstā ūdens sagatavošana notiek siltumpunktā.

Dzīvokļu un komercelpu aukstā un karstā ūdens skaitītāji ir uzstādīti kolektora skapjos, kas atrodas kāpņutelpas hallē. Cauruļvadi ir izvietoti līdz virtuvei un sanitārajām telpām atbilstoši projekta risinājumiem. Santehnikas ierīces netiek uzstādītas.

Sadzīves notekūdeņu caurules ir izvietotas līdz sanitāro mezglu ierīcēm, atbilstoši santehnikas ierīču izvietojuma shēmai.

Lai nodrošinātu projektā paredzētu cauruļvada slīpumu, notekūdeņu cauruļvadi var būt nenožīmīgi, maz mērjami izvirzījušies virs izlīdzināmai kārtai.

Vājstrāvas

Ir ierīkots pieslēgums teritorijas laistīšanai.

Kāpņutelpas hallē katrā stāvā ir uzstādīta sakaru tīklu sadales kaste, dzīvoklī un komercelpās ir uzstādīta sakaru tīklu pievada kaste, dzīvokļos datoriem domāti 5 kategorijas kabeli ir izvietoti līdz katrai istabai atbilstoši projektam. Komercelpās sakaru instalācija netiek ierīkota.

Dzīvokļos un komercelpās tiek ierīkoti autonomie ugunsdzēsības signalizācijas sensori un domofons.

Ēkā atvilks optiskā interneta pievads interneta un televīzijas pakalpojumu sniegšanai.